

Persbericht trading update d.d. 08-05-2013

Datum 8 mei 2013

Pagina's 1 van 2

Heijmans: matige start van het jaar door lange vorstperiode, orderportefeuille stabiel

Update gang van zaken

- Omzet eerste kwartaal 2013 gedaald ten opzichte van dezelfde periode in 2012, als gevolg van langdurige vorstperiode, lager niveau infra activiteiten en woningmarkt;
- Woningmarkt loopt verder terug: 60 verkochte woningen aan particulieren tot en met april van dit jaar, geen transacties met beleggers;
- Orderportefeuille stabiel met € 2 miljard per ultimo maart 2013;
- Onderliggend operationeel resultaat rondom break-even in eerste halfjaar, tweede helft volgens jaarpatroon positief.

Bert van der Els, voorzitter raad van bestuur Heijmans:

‘De bodem van de crisis in de bouw is nog niet bereikt: de krimp zet verder door, met name in de woningmarkt. Dit leidt, in combinatie met de langdurige vorst in het eerste kwartaal van dit jaar, tot een lagere omzet en een lager resultaat dan in de eerste maanden van 2012. We blijven zeer alert, zodat we snel kunnen schakelen: in negatieve zin wanneer de markt nog verder krimpt en in positieve zin om de kansen te benutten die deze markt biedt. De binnenstedelijke herontwikkeling in Vlaardingen, de Wilhelminasluis in Zaandam en de Drachtsterweg in Leeuwarden zijn hiervan aansprekende voorbeelden.’

Operationele gang van zaken eerste kwartaal 2013

De aanhoudende vorstperiode, een lager activiteitsniveau in het segment Verbinden (Wegen en Civiel) in Nederland en de slechte omzetontwikkeling in het segment Wonen leiden ertoe dat het resultaat achterblijft ten opzichte van dezelfde periode in 2012. Hoewel het orderboek bij Vastgoed en Woningbouw nog steeds afneemt blijft de orderportefeuille voor de gehele groep stabiel op ongeveer € 2 miljard.

De woningmarkt loopt verder terug en de omzet bij Vastgoed en Woningbouw daalt dan ook. Het aantal verkochte woningen (60 tot en met april) is zeer laag. In de afgelopen maanden vonden geen transacties met beleggers plaats. Heijmans blijft daarnaast inzetten op haar kracht als binnenstedelijke gebiedsontwikkelaar. Zo tekende Heijmans in februari een overeenkomst met de gemeente Vlaardingen voor de ontwikkeling Buizengat-Oost.

Utiliteit laat een lichte afname van de omzet zien ten opzichte van dezelfde periode van vorig jaar. De focus blijft gericht op verbetering van de kwaliteit in de aansturing van de organisatie en de uitvoering van projecten. Utiliteit verwierf in de eerste maanden van dit jaar de opdracht voor de nieuwbouw voor de huisvesting van Solliance (samenwerking tussen 6 partijen waaronder TNO en TU Eindhoven) en de vernieuwbouw van Gebouw 48, beide op de Hightech Campus in Eindhoven. In januari respectievelijk april zijn de uitvoerende werkzaamheden voor het Nationaal Militair Museum in Soesterberg en het Timmerhuis in Rotterdam volgens planning van start gegaan. De nieuwbouw voor de Koninklijke Marechaussee Schiphol en het onderwijsgebouw Orion van Wageningen UR zijn inmiddels opgeleverd.

Omzet en resultaat bij de infra activiteiten (Wegen en Civiel) liggen op een lager niveau dan in dezelfde periode van 2012. Heijmans heeft in het eerste kwartaal de vernieuwing van de Wilhelminasluis in Zaandam en de reconstructie van de Drachtsterweg in Leeuwarden verworven.

Datum 8 mei 2013
Pagina 2 van 2

Grote projecten als de A4 Delft-Schiedam, Sporen Den Bosch en Spooronderdoorgang Bilthoven bereikten de afgelopen periode belangrijke mijlpalen in de voortgang van de uitvoering. België en Duitsland laten in het eerste kwartaal een lagere omzet zien dan vorig jaar, het resultaat blijft stabiel. België wist de opdracht voor de aanleg van de tunneltechnische installaties van de Liefkenshoekspoorverbinding in Antwerpen binnen te halen.

De eerder aangekondigde organisatie aanpassingen bij Woningbouw en de meer bescheiden aanpassingen bij Utiliteit en Wegen liggen op schema. In het eerste kwartaal nam het aantal fte's met circa 100 af ten opzichte van eind december. Gezien de situatie op de Nederlandse markt zal Heijmans blijven inspelen op ontwikkelingen, met name in de woningmarkt.

De gemiddelde nettoschuld ligt per ultimo maart 2013 hoger dan vorig jaar. Het is gebruikelijk dat de netto schuld gedurende het jaar stijgt. Heijmans ervaart vanuit de keten een toenemende druk op het werkkapitaal.

Halfjaarcijfers 2013

Op 21 augustus 2013 voorbeurs zal Heijmans de halfjaarcijfers 2013 publiceren.

Over Heijmans

Heijmans is een beursgenoteerde onderneming die de activiteiten vastgoed, woningbouw, utiliteit, wegen en civiel combineert. Heijmans is actief in Nederland, België en Duitsland. Door te sturen op kwaliteitsverbetering, integrale projecten, duurzaamheid en winstgevendheid realiseren we toegevoegde waarde voor onze klanten. Heijmans realiseert projecten voor woonconsumenten, bedrijven en overheden. Met circa 8.000 medewerkers en in 2012 € 2,3 miljard omzet, bouwen we aan de ruimtelijke contouren van morgen. Voor meer informatie, kijk op www.heijmans.nl.

Voor meer informatie:

Pers:

Lonneke Wijnhoven
+31 73 543 52 17
lwijnhoven@heijmans.nl

Analisten:

Frank Heerens
+31 73 543 52 17
fheerens@heijmans.nl