

Geachte heer/mevrouw,

De strategie van Heijmans focust zich op het verbeteren, verslimmen en verduurzamen van de organisatie. Met name in risicobeheersing & procesverbetering, kwaliteit van de organisatie en digitalisering speelt BIM hierin een essentiële rol. We zetten Digitaal Bouwen in om met een betrokken team resultaatgericht in onze projecten samen te werken.

Digitaal Bouwen is (op dit moment in tijd) gebaseerd op 3 pijlers: BIM, Document Management Systeem (DMS) en Digitaal Keuren (EDcontrols).

We zien onze projectpartners als een belangrijke spil in dit proces met als gevolg dat bij onze selectie de vaardigheid en bereidwilligheid op BIM gebied dan ook wordt meegenomen bij de gunning van een opdracht.

BIM proces:

- Samen met werkvoorbereiding, adviserende partijen als de hoofdconstructeur en andere onderaannemers/leveranciers bespreken we afhankelijk van de complexiteit van het project de bouwtechnische details tijdens een gezamenlijke kick-off. Dit zijn groepjes onderaannemers en leveranciers die als 'cluster' hun aspectmodellen afstemmen;
- Aan de hand van de clusters worden (online) sessies ingepland voor de uitwerking van de modellen en tekeningen met als doel:
 - Gezamenlijk een soepel lopend engineeringstraject;
 - Bouwtechnische details en te verwerken uitgangspunten (o.a. toleranties) vastleggen met het team;
 - Details van de clusters afstemmen;
 - BIM modellen doornemen op integraliteit, kwaliteit, data en geometrie (wij hanteren daarvoor de BIM Basis ILS als vertrekpunt, zie bijlage).

BIM aspectmodel(len):

- U kunt van Heijmans verwachten dat er ontwerpmodellen beschikbaar zijn;
- De aspectmodel(len) van de onderaannemer/leverancier zijn gebaseerd op het ontwerpmodel;
- De aspectmodellen van de onderaannemer/leverancier worden afgestemd met de modellen van andere betrokken onderaannemers/leveranciers in het vooraf bepaalde cluster;
- Aspectmodel(len) dienen te worden aangeleverd in .ifc formaat;
- (2D) Tekenwerk is een direct extract uit aspectmodel met de geometrie als belangrijkste basis;
- Aspectmodel(len) zijn opgezet met de BIM Basis ILS als vertrekpunt (zie bijlage) en zijn verrijkt met informatie vanuit de leverancier (merk, type, gewicht, kleur, conservering, etc.);
- Om de BIM vaardigheid aan te tonen vragen wij u om een recent BIM aspectmodel op te sturen.

DMS & Communicatie:

- Alle bestanden en documenten worden niet verstuurd, maar gedeeld met elkaar middels ons (gratis te gebruiken) DMS (Document Management Systeem) (Sharepoint);
- De opmerkingen vinden in basis plaats middels 'issues' op de aspectmodel(len) en worden middels .bcf of .smc gedeeld.

Heijmans Woningbouw werkt met Solibri Office model checker. De opmerkingen (issues) zijn dan ook te bekijken middels de gratis [Solibri Anywhere](#);

De 2D input/output is niet anders dan in het traditionele proces, tenzij anders overeen gekomen.

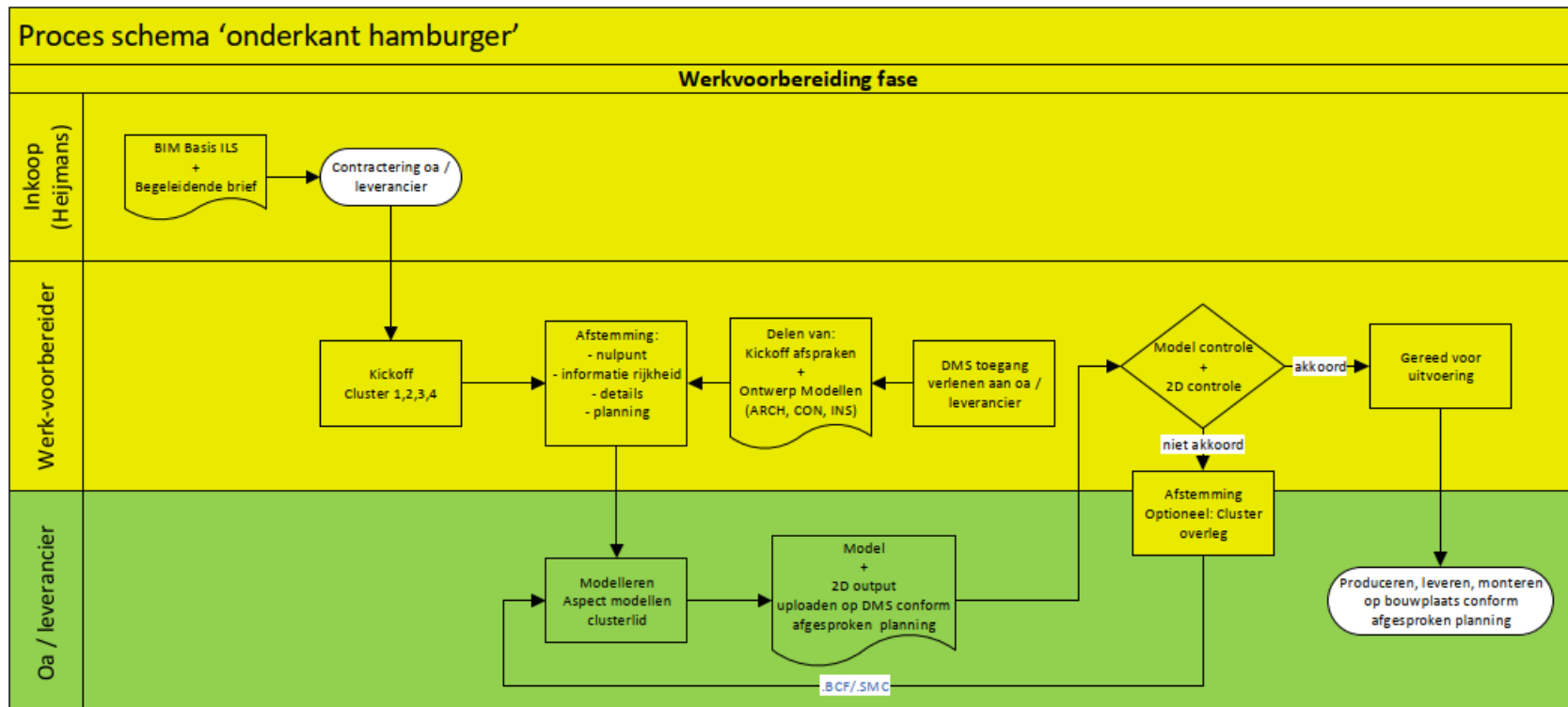
Digitaal keuren:

- Voor de vastlegging van kwaliteitscontroles werkt Heijmans Woningbouw met de tool EDcontrols.
- Resultaten van kwaliteitsinspecties worden via EDcontrols digitaal aan Opdrachtnemer kenbaar gemaakt.
- Meldingen die aan Opdrachtnemer worden toegekend, dienen tijdig door Opdrachtnemer te worden opgelost en te worden teruggekoppeld met behulp van fotomateriaal, eventueel voorzien van opmerkingen.
- Nadat de melding is opgelost, dient u de melding op "gereed voor inspectie" te zetten in EDcontrols.

Indien gewenst krijgt u nadere uitleg over de te volgen handelingen. We kijken uit naar uw voorstel.

Met vriendelijke groet,

Team Digitaal Bouwen Heijmans Woningbouw



Cluster overzicht en bijbehorende oa /leveranciers:

Cluster 1 - Constructie:

vloeren, installatie E+W, constructie staal, hoofd constructeur, eventueel: prefab beton.

Cluster 2 - Prefab constructie:

prefab beton, constructie staal, bouwkundig staal, hekwerken.

Cluster 3 - Gevel:

geveldrager, kozijn, stelkozijn, eventueel: gevel systemen.

Cluster 4 - Dakkap:

constructief staal, kozijnen.

